



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO IGIENE URBANA
E S.A.D. "PICENTINI E BATTIPAGLIA"
UFFICIO LOCALE DEL PAESAGGIO

Reg. Autorizzazione Paesaggistica N. 24/2025

li, 03/06/2025

Pratica N. 15/25

Ditta: Comune di Pontecagnano Faiano - C.F. 00223940651

U
COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0026594/2025 del 04/06/2025 Firmatario: Maurizio Pisaturo, ERSILIO STAGIOLI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 31 del 27/08/2024 con cui è stato conferito all'arch. Giovanni Landi le funzioni di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia" ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i. per tutte le competenze previste dall'art. 107 del citato TUEL;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 73 del 25/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i. per tutte le competenze previste dall'art. 107 del citato TUEL;

Dato atto, pertanto, della legittimazione ad emanare il presente provvedimento;

Richiamati gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sull'osservatorio degli Enti Locali che assegnano ai responsabili di servizio la competenza in materia di provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2013 con cui è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art.147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies, del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le Funzioni amministrative esercitate dagli Organi Centrali e Periferici dello Stato per la protezione delle Bellezze Naturali di cui alla Legge 29.06.1969, n. 1497;

Vista la Legge Regionale 23.02.1983, n. 10 ed allegate direttive per l'esercizio delle funzioni sub-delegate, così come modificata dalla Legge Regionale 22.12.2004, n. 16;

Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Visto il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

Vista la Delibera di Giunta Comunale del 24.07.2013, n. 130 avente ad oggetto Ufficio Locale del paesaggio e procedura di valutazione ambientale strategica- Atto di organizzazione;

Visto gli art. 9 e 10 del Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario del 29/02/2000, n. 62, avente ad oggetto; Approvazione Regolamento disciplinante la determinazione dei parametri e delle modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11/05/2022 con la quale veniva nominata la Commissione locale del Paesaggio per il triennio 2022-2024;

Vista l'istanza ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04 di intervento su area tutelata ai sensi del DM 23.02.1970 (avente ad oggetto la dichiarazione di notevole interesse pubblico per la fascia



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO IGIENE URBANA

E S.A.D. "PICENTINI E BATTIPAGLIA"

UFFICIO LOCALE DEL PAESAGGIO

U
COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0026594/2025 del 04/06/2025 Firmatario: Maurizio Pisaturo, ERSILIO STAGIOLI

costiera del Comune di Pontecagnano Faiano pubblicato sulla G.U. del 16.03.1970, n. 68) – della lettera a) dell'art. 142 del D.lgs. 42/04 – area tutelata per legge – promossa dall'arch. Giovanni Landi, in qualità di RUP e Responsabile del Settore, in data 14/03/2025 prot. n. 13095, avente ad oggetto "Intervento denominato "ex Camino real" in Via Mar Mediterraneo mediante la costruzione di un centro rifugio per donne vittime di violenza"- identificato in catasto terreni al foglio di mappa n. 9 – p.la 2248 sub. 1;

Visti gli elaborati grafici a firma del tecnico ing. Niggio Bonadies - C.F. BNDNGG54C17Z6140, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Salerno al N. 1490 trasmessi con nota del 14/03/2025 al N. 13095;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio N. 01 del 18/03/2025;

Vista la richiesta di rilascio del parere ai sensi del comma 5 e 8 del D.lgs. 42/04, trasmessa alla competente Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino il 20/03/2025 con N. 13958 e N. 14006 inoltrata mezzo PEC corredata della necessaria documentazione;

Vista la richiesta di chiarimenti ed integrazioni da parte della Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino il 22/04/2025 n. 9117-P, assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 19595;

Viste le note del 14/05/2025 prot. n. 23068-23070-23071 trasmesse alla Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino, alle quali si allegava l'integrazione documentale richiesta con nota del 22/04/2025 n. 9117-P;

Vista la richiesta della Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino il 23/05/2025 n. 11690-P, assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 24872;

Vista la nota di chiarimento del 26/05/2025 prot. n. 25129, in riscontro alla nota del 23/05/2025 n. 11690-P, con la quale il RUP dell'intervento, arch. Giovanni Landi, precisava che "ex Camino real" in Via Mar Mediterraneo mediante la costruzione di un centro rifugio per donne vittime di violenza" CUP F62F22000210006 - è collocato al di fuori del perimetro del PNRR e pertanto il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 necessita unicamente del parere della Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino;

Visto la nota della Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino del 03/06/2025 n. 12418-P assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 26381, che ha espresso ai sensi comma 5 e 8 dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, il parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

1. rispetto alla sistemazione esterna: per le aree destinate a parcheggio dovrà essere prevista una pavimentazione del tipo grigliato erboso, oltre ad adeguate alberature e schermature con essenze autoctone scelte con il minor sviluppo verticale degli apparati radicali; per le aree carrabili, le aree pedonali e le pavimentazioni esterne dovrà essere prevista una pavimentazione del tipo drenante e filtrante con colorazione che si mimetizzi con il contesto e comunque nelle tonalità della terra; per le aree perimetrali di confine optare per barriere verdi naturali con il supporto metallico;
2. il sistema di pannelli fotovoltaici in copertura dovrà essere del tipo integrato e prevedere l'utilizzo di coppi e tegole con celle fotovoltaiche integrate;
3. rispetto all'impiantistica prevista per il fabbricato: i componenti esterni dovranno essere installati in posizioni non visibili dalle strade e dai principali punti panoramici, oltre ad essere opportunamente schermati;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO IGIENE URBANA
E S.A.D. "PICENTINI E BATTIPAGLIA"
UFFICIO LOCALE DEL PAESAGGIO

U
COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0026594/2025 del 04/06/2025 Firmatario: Maurizio Pisaturo, ERSILIO STAGIOLI

4. non si autorizza alcun sistema di illuminazione dell'area esterna poiché non riportato nella documentazione progettuale.

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04

ai soli fini paesaggistici, l'intervento "Intervento denominato "ex Camino real" in Via Mar Mediterraneo mediante la costruzione di un centro rifugio per donne vittime di violenza" - identificato in catasto terreni al foglio di mappa n. 9 – p.lla 2248 sub. 1, su area tutelata ai sensi del DM 23.02.1970 (avente ad oggetto la dichiarazione di notevole interesse pubblico per la fascia costiera del Comune di Pontecagnano Faiano pubblicato sulla G.U. del 16.03.1970, n. 68) – della lettera a) dell'art. 142 del D.lgs. 42/04 – area tutelata per legge, giusta istanza del 14/03/2025 al n. 13095 promossa dall'arch. Giovanni Landi, responsabile del Settore e RUP dell'intervento, **con esclusivo riferimento alla documentazione grafica amministrativa trasmessa unicamente mezzo PEC** in data 14/03/2025, prot. 13095 e successiva integrazione del 14/05/2025, prot. 22977, che sebbene non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante.

A condizione che:

1. *rispetto alla sistemazione esterna: per le aree destinate a parcheggio dovrà essere prevista una pavimentazione del tipo grigliato erboso, oltre ad adeguate alberature e schermature con essenze autoctone scelte con il minor sviluppo verticale degli apparati radicali; per le aree carrabili, le aree pedonali e le pavimentazioni esterne dovrà essere prevista una pavimentazione del tipo drenante e filtrante con colorazione che si mimetizzi con il contesto e comunque nelle tonalità della terra; per le aree perimetrali di confine optare per barriere verdi naturali con il supporto metallico;*
2. *il sistema di pannelli fotovoltaici in copertura dovrà essere del tipo integrato e prevedere l'utilizzo di coppi e tegole con celle fotovoltaiche integrate;*
3. *rispetto all'impiantistica prevista per il fabbricato: i componenti esterni dovranno essere installati in posizioni non visibili dalle strade e dai principali punti panoramici, oltre ad essere opportunamente schermati;*
4. non si autorizza alcun sistema di illuminazione dell'area esterna poiché non riportato nella documentazione progettuale.

La presente autorizzazione:

- è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Inoltre prevede:

- che i lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo;

- che qualsiasi variazione progettuale degli interventi necessita di nuova Autorizzazione ai sensi dell'art. 146.

Contestualmente di dispone quanto segue:

- L'estratto della presente Autorizzazione sarà pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO IGIENE URBANA
E S.A.D. "PICENTINI E BATTIPAGLIA"
UFFICIO LOCALE DEL PAESAGGIO

- Copia della presente sarà trasmessa mezzo PEC al titolare dell'istanza o suo delegato;
- Copia della presente sarà trasmessa mezzo PEC alla Soprintendenza ABAP di Salerno e Avellino;
- Copia della presente sarà trasmessa al Settore Edilizia privata dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Ersilio Staglioli

Per il Responsabile del Settore

ing. Maurizio Pisaturo

(Il presente atto è firmato unicamente in modo digitale)

Avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Campania nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

U
COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0026594/2025 del 04/06/2025 Firmatario: Maurizio Pisaturo, ERSILIO STAGLIOLI